

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên”.**

### **TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂN BIÊN**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ quyết định số 118/QĐ-HĐQTCTB ngày 25/6/2018 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên về việc ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi, bổ sung) của Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐQTCTB ngày 04/01/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cao su Tân Biên về việc phê duyệt diện tích phân bổ cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 cho các Công ty chế biến gỗ thuộc Tập đoàn CNCS Việt Nam; diện tích lô và giá bán khởi điểm đấu giá công khai, rộng rãi;*

*Căn cứ Thông báo số 02/TB-CSTB ngày 04/1/2022 của Công ty CP cao su Tân Biên về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên”;*

*Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên” ngày 04/01/2022 của Tổ chuyên gia đấu thầu.*

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia đấu thầu theo Báo cáo ngày 04/01/2022,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên”, với những nội dung như sau:

- Tên đơn vị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.** (Địa chỉ: số 6/4 phố Mạc Thái Tổ (tổ 43 Phường Yên Hòa), Cầu Giấy, Hà Nội; Điện thoại: 027.37820483 - 0903818862)

- Tên tài sản bán đấu giá: Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên
- Số lượng: **112,25 ha.**
- Chất lượng: Vườn cây cao su thanh lý có năm trồng từ 1990 – 1997
- Thù lao tổ chức đấu giá:

Giá trị tài sản theo giá khởi điểm/ hợp đồng	Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản
29.529.000.000 đồng	30 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

**\* Ghi chú:**

+ Mức thù lao tối đa tương ứng từng khung giá trị tài sản theo giá khởi điểm không vượt quá 400.000.000 đồng/1 hợp đồng.

+ Mức thù lao trên chưa bao gồm: Thuế GTGT và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản.

- Chi phí đấu giá mà Người có tài sản phải trả theo khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản gồm:

- + Chi phí đăng quảng cáo trên báo: theo hóa đơn thực tế.
- + Chi phí đăng trên trang taisancong.vn: theo hóa đơn thực tế.
- + Chi phí khác: không thu.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: **20 ngày làm việc** kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Phê duyệt hình thức tổ chức đấu giá và bước giá gói đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên”, với những nội dung như sau:

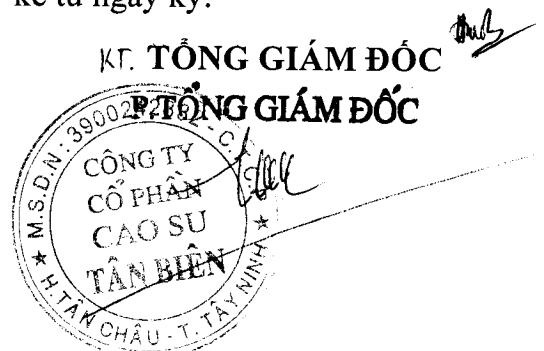
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Bước giá (n): **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)
- Số bước giá được trả: (n) = 1,2,3,4,5.....tối đa không quá 50 bước giá.
- Số lần trả giá: Không hạn chế.
- Thời gian trả giá: trong vòng 01 giờ

**Điều 3.** Phòng KHĐT có trách nhiệm hoàn thiện hợp đồng với đơn vị trúng thầu trình Tổng giám đốc Công ty ký kết hợp đồng, đồng thời thực hiện các bước tiếp theo đúng qui định hiện hành.

**Điều 4.** Trưởng Phòng KHĐT, Trưởng phòng TCKT và Trưởng các Phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KHĐT.



**Trần Văn Toàn**