

Số: 342/TB-CSTB

Tây Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản “Quyền khai thác mủ cao su năm 2021 và năm 2022 tại Công ty CP cao su Tân Biên”

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-HĐQT CSTB ngày 25/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP cao su Tân Biên về việc phê duyệt phương án nhượng bán quyền khai thác mủ cao su năm 2021 và năm 2022 tại Công ty cổ phần cao su Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-HĐQT CSTB ngày 26/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP cao su Tân Biên về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền khai thác mủ cao su trên vườn cây cao su năm 2021 và 2022 tại Công ty CP cao su Tân Biên;

Nay, Công ty CP cao su Tân Biên thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản “Quyền khai thác mủ cao su năm 2021 và năm 2022 tại Công ty CP cao su Tân Biên” như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên chủ tài sản: Công ty cổ phần cao su Tân Biên

Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền khai thác mủ cao su trên vườn cây cao su năm 2021 và năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên.

- Quy mô: diện tích nhượng bán quyền khai thác mủ năm 2021: 379,67 ha và năm 2022: 261,14 ha, cụ thể:

Lô	Năm trồng	Diện tích nhượng quyền khai thác năm 2021 (ha)	Diện tích nhượng quyền khai thác năm 2022 (ha)
NTCS Tân Hiệp		75,51	
L27	1990	25,54	
M27	1990	25,10	
N27	1991	24,87	
NTCS Bồ Túc		176,63	133,61
G59	1991	25,57	
G60	1991	17,45	
G60	1992	8,48	8,48
N61	1993	25,17	25,17

Lô	Năm trồng	Diện tích nhượng quyền khai thác năm 2021 (ha)	Diện tích nhượng quyền khai thác năm 2022 (ha)
N62	1993	26,88	26,88
O60	1993	24,99	24,99
O61	1993	17,55	17,55
P61	1993	23,31	23,31
G61	1997	7,23	7,23
NTCS Suối Ngô		127,53	127,53
O96	1996	6,93	6,93
O97	1996	23,85	23,85
O98	1996	22,49	22,49
P98	1996	23,55	23,55
PQ95	1996	21,06	21,06
Q96	1996	4,08	4,08
Q97	1996	25,57	25,57
Tổng cộng		379,67	261,14

- Thời gian nhượng bán quyền khai thác: năm 2021 và năm 2022 (kể từ ngày bàn giao vườn cây)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: **6.540.500.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Cụ thể:

Tên tài sản đấu giá	Giá trị khởi điểm nhượng quyền khai thác (Đồng)	Hình thức tổ chức đấu giá	Thời gian tổ chức đấu giá
Gói 1: Quyền khai thác mù cao su tại NTCS Tân Hiệp và NTCS Bỏ Túc (chi tiết theo phụ lục 1 đính kèm)	4.154.000.000	Đấu giá công khai, rộng rãi.	Tháng 04/2021
Gói 2: Quyền khai thác mù cao su tại NTCS Suối Ngô (chi tiết theo phụ lục 2 đính kèm)	2.386.500.000		
Tổng cộng	6.540.500.000		

Ghi chú:

- + Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- + Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).
- + Người mua chịu chi phí khai thác (vật tư, nhân công,...) trên vườn cây được nhượng quyền.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Handwritten signature

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Công ty CP cao su Tân Biên quy định. Cụ thể như sau:

4.1. Tiêu chí bắt buộc:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc (Bảng I) thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại ngay từ vòng sơ tuyển.

BẢNG 1: TIÊU CHÍ BẮT BUỘC

STT	Yêu cầu về Hồ sơ	Tiêu chí	Bắt buộc
1.	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố mới nhất đến thời điểm hiện tại.	- Là doanh nghiệp đã chuyển đổi theo quy định của Luật đấu giá và có tên trong danh sách do Bộ Tư Pháp công bố.	X
2.	Phương án đấu giá	- Có đề xuất phương án đấu giá (đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của người có tài sản, đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan và hiệu quả)	X
3.	Hồ sơ Năng lực	- Giấy đăng ký hoạt động theo quy định. - Thẻ đấu giá viên do Sở Tư Pháp cấp. - Chứng chỉ ĐGVdo Bộ Tư Pháp cấp - Hợp đồng thuê/mua trụ sở. - Chứng nhận trang web đang hoạt động - Chứng nhận trang thiết bị an ninh giám sát tại nơi bán hồ sơ/nơi tổ chức đấu giá. - Bảng liệt kê hợp đồng đã đấu giá thành.	X

* Yêu cầu tại Bảng 1

- *Tại mục 2:* Tổ chức đấu giá phải đề xuất phương án đấu giá (đúng quy định của Pháp luật; đáp ứng yêu cầu của Công ty CP cao su Tân Biên; đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan và hiệu quả và phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu).

- *Tại mục 3:* Giấy đăng ký hoạt động và Thẻ đấu giá viên, chứng chỉ hành nghề của Đấu giá viên là bản photocopy có chứng thực theo quy định của pháp luật; các mục khác là bản copy được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.

4.2. Tiêu chí chấm điểm

Tổ chức đấu giá nào có điểm cao nhất được xếp hạng thứ nhất (trường hợp các tổ chức đấu giá được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét đơn vị nào có nhiều tiêu chí đạt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn) và được mời vào đàm phán hợp đồng. Trường hợp đàm phán không thành công thì tổ chức đấu giá xếp thứ hạng tiếp theo được mời vào đàm phán cho đến khi lựa chọn được tổ chức đấu giá.

BẢNG 2: TIÊU CHÍ CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG – YÊU CẦU	ĐIỂM TỐI ĐA	
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản		20
	a) Có đầy đủ các trang thiết bị cần thiết để phục vụ việc đấu giá	05	
	b) Có trụ sở làm việc địa chỉ rõ ràng, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu riêng hoặc được sử dụng lâu dài (có hợp đồng thuê nhà hoặc QSH nhà).	05	

(Handwritten mark)

STT	NỘI DUNG – YÊU CẦU	ĐIỂM TỐI ĐA	
	<ul style="list-style-type: none"> - Hội trường có sức chứa trên 50 khách đấu giá: (05 đ) - Hội trường có sức chứa trên 30 khách đấu giá: (03 đ) 		
	c) Có trang điện tử đang hoạt động	05	
	d) Có camera giám sát an ninh tại hội trường tổ chức đấu giá và Camera giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá.	05	
2	Phương án đấu giá khả thi		30
	a) Lựa chọn loại báo đăng thông tin bán đấu giá và số lượng các địa điểm niêm yết thông tin bán đấu giá tài sản.	05	
	b) Tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian/địa điểm (thể hiện sự vượt trội trong việc tạo điều kiện để khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá)	05	
	c) Chi tiết nội dung Phương án đấu giá khả thi + Đề xuất để Người có tài sản lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp với tài sản bán đấu giá, phân tích được ưu và nhược điểm các hình thức đấu giá và tiên lượng được khả năng thành công cao nhất cho hình thức đấu giá được đề xuất lựa chọn. Ngoài ra trong phương án phải thể hiện rõ: <ul style="list-style-type: none"> - Phương án chống khách hàng liên kết, thông đồng đim giá. (10đ) - Phương án đảm bảo an ninh trong và ngoài phiên đấu giá (05đ). 	15	
	d) Tổ chức cho khách hàng xem tài sản: Kế hoạch tổ chức xem tài sản cho khách hàng phải thể hiện hai mục tiêu kép: Tạo điều kiện thuận lợi để khách hàng xem tài sản nhưng phải chống được việc khách hàng gặp nhau ngay từ lúc xem tài sản để liên kết thông đồng, hiệp thương đim giá.	05	
3	Năng lực Kinh nghiệm		35
	a) Doanh nghiệp: (giấy phép thành lập) Hoạt động trên 05 năm: 10đ (Tính cả thời gian trước khi chuyển đổi) Hoạt động trên 04 năm: 8đ Hoạt động trên 03 năm: 6đ Hoạt động trên 02 năm: 4đ Hoạt động trên-dưới 01 năm: 3đ	10	
	b) Số lượng Đấu giá viên (điểm tối đa 10đ) Mỗi đấu giá viên (đã được sở tư pháp cấp thẻ ĐGV và đã mua Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) tối đa (2đ), Không mua bảo hiểm(01đ)	10	
	c) Thời gian hành nghề của Đấu giá viên: (điểm tối đa 15đ) Đấu giá viên có chứng chỉ trên 10 năm: 4 đ Đấu giá viên có chứng chỉ trên 5 năm: 3 đ Đấu giá viên có chứng chỉ trên 3 năm: 2 đ Đấu giá viên có chứng chỉ dưới 1 năm: 1 đ	15	
4	Thù lao dịch vụ đấu giá (tối đa 10 đ) a) Thấp hơn từ 20% trở lên so với quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính (10đ) b) Thấp hơn từ 10% đến dưới 20% so với quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính (08đ) c) Thấp hơn dưới 10% hoặc bằng biểu giá quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính (05đ)		10

STT	NỘI DUNG – YÊU CẦU	ĐIỂM TỐI ĐA	
5	Tiêu chí khác Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự (<i>tài sản đấu giá là Quyền khai thác mỏ cao su</i>) trong thời gian 03 năm gần đây, cụ thể - <i>Tối thiểu 03 hợp đồng (Mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 01đ).</i>	05	05
Tổng			100

*** Yêu cầu tại Bảng 2**

- *Tại mục 1,5:* Tổ chức đấu giá phải cung cấp hồ sơ tài liệu để chứng minh (các hồ sơ, tài liệu chứng minh phải được sao y và đóng dấu giáp lai của tổ chức mình).
- *Tại mục 2,4:* Tổ chức đấu giá phải xây dựng phương án đấu giá khả thi chi tiết; Bảng chào phí thù lao phải được bỏ vào bao bì niêm phong trước khi nộp và phải được đại diện hợp pháp của tổ chức ký tên, đóng dấu.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **31/03/2021** đến 15 giờ 00 phút, ngày **02/04/2021**.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Phòng KHĐT - Công ty CP cao su Tân Biên.

+ Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

+ Số điện thoại: 0276.3875190

- Lưu ý:

+ *Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.*

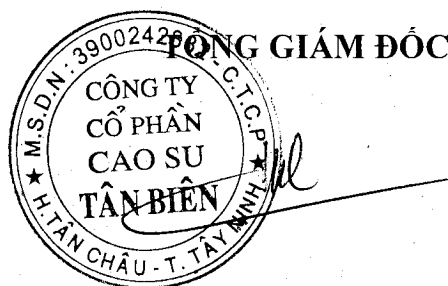
+ *Không hoàn lại đối với hồ sơ không được lựa chọn.*

Công ty CP cao su Tân Biên thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký tham gia.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Các đơn vị tổ chức đấu giá;
- P. TCHC (để đăng tải thông tin Website Công ty);
- Lưu: VT, KHĐT.



Trương Văn Cư

