

Số: 04/TB-CSTB

Tây Ninh, ngày 02 tháng 1 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý năm 2020 của Công ty CP cao su Tân Biên”

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-HĐQT CSTB ngày 31/12/2019 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cao su Tân Biên về việc phê duyệt diện tích phân bổ cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2020 cho các Công ty chế biến gỗ thuộc Tập đoàn CNCS Việt Nam; diện tích lô và giá bán khởi điểm đấu giá công khai, rộng rãi.

Nay, Công ty CP cao su Tân Biên thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản “Vườn cây cao su thanh lý năm 2020 của Công ty CP cao su Tân Biên” như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên chủ tài sản: Công ty cổ phần cao su Tân Biên

Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Vườn cây cao su thanh lý năm 2020 của Công ty CP cao su Tân Biên.

- Số lượng: 146,26 ha

- Chất lượng: Vườn cây cao su thanh lý có năm trồng từ 1989 – 1993

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: **44.867.000.000 đồng.** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Ghi chú:

+ Bên mua chịu toàn bộ chi phí của, cắt, bóc xếp, vận chuyển; móc góc, gom dọn đót cành nhánh trả lại mặt bằng cho bên bán.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

BẢNG I : TIÊU CHÍ BẮT BUỘC

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1.	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố đến tháng 12/2019.	Có tên trong danh sách	X

#12

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
2.	Phương án đấu giá	Có đề xuất phương án đấu giá (đúng Quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo có tính công khai minh bạch, khách quan và hiệu quả)	X
3.	Hồ sơ Năng lực	- Giấy phép đăng ký hoạt động.	X
		- Thẻ đấu giá viên.	
		- Bảng kê các hợp đồng đã đấu giá thành công	

BẢNG 2: TIÊU CHÍ CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Chấm điểm	
		Số điểm	Điểm tối đa
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá		20
	a) Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá	5 đ	
	b) Có hội trường đấu giá thuộc Quyền Sở hữu hoặc được phép sử dụng Hội trường chứa trên 50 khách hàng	5 đ	
	- Hội trường chứa dưới 50 khách hàng	3 đ	
	c) Có trang điện tử đang hoạt động	5 đ	
	d) Có camera giám sát việc bán hồ sơ và tiếp nhận đơn tham gia đấu giá	5 đ	
2	Phương án đấu giá khả thi		30
	a) Đăng thông tin bán đấu giá, niêm yết	10 đ	
	b) Tổ chức bán hồ sơ và nhận đơn đăng tham gia đấu giá	5 đ	
	c) Phương án đấu giá khả thi	10 đ	
	d) Tổ chức xem tài sản, tham khảo hồ sơ bán đấu giá	5 đ	
3	Năng lực Kinh nghiệm		35
	a). Doanh nghiệp: (điểm tối đa 10 đ)		
	Hoạt động trên 05 năm	10 đ	
	Hoạt động trên 04 năm	8 đ	
	Hoạt động trên 03 năm	6 đ	
	Hoạt động trên 02 năm	4 đ	
	Hoạt động trên 01 năm	2 đ	
	Hoạt động dưới 01 năm	1 đ	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Chấm điểm	
		Số điểm	Điểm tối đa
	b) Số lượng ĐGV (điểm tối đa 10 đ)		
	Mỗi đấu giá viên (đã được sở tư pháp cấp thẻ ĐGV)	2 đ	
	c) Thời gian hành nghề ĐGV: (điểm tối đa 15 đ)		
	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 5 năm	5 đ	
	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 3 năm	4 đ	
	Đấu giá viên có chứng chỉ trên 2 năm	3 đ	
	Đấu giá viên có chứng chỉ dưới 2 năm	2 đ	
4	Thù lao dịch vụ đấu giá (tối đa 10 đ)		10
	Giảm trên 20% phí theo phần cứng của khung	10 đ	
	Giảm trên 10% phí theo phần cứng của khung	8 đ	
	Giảm dưới 10% phí theo phần cứng của khung	5 đ	
5	Tiêu chí khác		5
	- Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự (tài sản đấu giá là vườn cây cao su thanh lý). Mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá: 0,5 điểm (Điểm tối đa không quá 03 điểm).	3 đ	
	- Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tương tự (tài sản đấu giá là vườn cây cao su thanh lý) và bán đấu giá thành công ít nhất: 03 cuộc đấu giá trong thời gian 03 năm gần đây. Mỗi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá thành công: 0,5 điểm (Điểm tối đa không quá 02 điểm).	2 đ	
	Tổng		100

Ghi chú:

Đối với Bảng 1:

- Tại mục 3: Giấy phép đăng ký hoạt động và thẻ đấu giá viên (bản photo có chứng thực).

Đối với bảng 2:

- Tại mục 1: Tổ chức bán đấu giá phải cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu để chứng minh (các hồ sơ tài liệu phải đóng dấu giáp lai).
- Tại mục 5: Tổ chức bán đấu giá cung cấp các tài liệu đã thực hiện gồm: biên bản bán đấu giá, thanh lý hợp đồng, hóa đơn (nếu có) bản photo có đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **2/1/2020** đến 14 giờ 00 phút, ngày **7/1/2020**.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Phòng KHĐT - Công ty CP cao su Tân Biên.

+ Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

+ Số điện thoại: 0276.3875190

- Lưu ý:

- + Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

thư

+ Không hoàn lại đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Công ty CP cao su Tân Biên thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký tham gia.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Các đơn vị tổ chức đấu giá;
- P. TCHC (để đăng tải thông tin Website Công ty);
- Lưu: VT, KHĐT.



Trương Văn Cử